

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



內幕消息 盈利警告

本公告乃由華南城控股有限公司(「本公司」及其附屬公司統稱「本集團」)之董事會(「董事會」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本公司董事會謹此知會本公司股東(「股東」)及投資者及潛在投資者(統稱「其他投資者」)，根據本集團截至2023年9月30日止六個月(「2023/24財政年度上半年」)的未經審核管理帳目之初步評估及現時可獲得之其他資料，預期本集團於2023/24財政年度上半年的虧損約6.0億港元左右，預期虧損主要由於：(i)宏觀市場表現疲弱導致租賃收入下跌；(ii)投資物業公平值虧損；(iii)融資成本上升；(iv)為了加快存貨去化而增加銷售費用；以及(v)物業管理服务費用增加。

本公告所載資料僅根據本集團截至2023/24財政年度上半年未經審核管理帳目之初步評估及現時可獲得之其他資料為依據，該等資料並未經本公司核數師或審核委員會審核或審閱，亦可能會作進一步調整或修訂。有關本公司截至2023/24財政年度上半年的業績公告預期將不晚於2023年11月30日刊發，股東及其他投資者務請細心閱讀。

股東及其他投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事，避免不恰當地依賴該等資料。如有疑問，可向彼等本身之專業人士或財務顧問尋求專業意見。

謹代表董事會
華南城控股有限公司
聯席主席
李文雄及鄭松興

2023年11月24日

於本公告日期，本公司聯席主席為李文雄先生(非執行董事)及鄭松興先生(執行董事)；本公司執行董事為耿梅女士、萬鴻濤先生、覃文忠先生及鄭嘉汶女士；本公司非執行董事為馮星航先生、申麗鳳女士、李愛花女士及鄧津女士；以及本公司獨立非執行董事為梁君彥先生大紫荊勳章、金紫荊星章、太平紳士、李偉強先生、許照中先生太平紳士、徐閔女士及李煦博士。